

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Ленина д. 13**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,4 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1507,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-485861,82	343857,36	264156,84	44226	35474,52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
327605,41	279056,53	48548,88	95,27	393896,98	302703,43	91193,55	-552153,39

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42955,2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7696,2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	88606,75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28636,8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18256,02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10201,86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70876,08
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	35474,52
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	77513,14
	ремонт канализации (подвал, м-н МТС)	6258,39
	ремонт дворового освещения	7223,35
	ремонт отопления (подъезд № 2)	64031,4
10	прочее в т.ч.:	13680,41
	дезинсекция подвального помещения	1738,25
	техническое обследование вентиляционных каналов	9300
	дератизация подвального помещения	2642,16

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев